



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 201/2026
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații (chioșcurile nr. 29 și nr. 30)
din hala Pieței Centrale Petroșani, situată în municipiul Petroșani, strada Nicolae
Bălcescu, nr. 10, județul Hunedoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI:

Având în vedere Referatul de aprobare nr.201/21.05.2026 întocmit de Viceprimarul municipiului Petroșani, doamna Mariana Ghioc, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații (chioșcurile nr. 29 și nr. 30) din hala Pieței Centrale Petroșani, situată în municipiul Petroșani, strada Nicolae Bălcescu, nr. 10, județul Hunedoara .

Luând în considerare Raportul de evaluare nr.24/03.04.2026, înregistrat la primăria municipiului Petroșani sub nr.5756/22.04.2026 prin care s-a stabilit cuantumul chiriei de la care va porni licitația spațiilor (chioșcurile nr. 29 și nr. 30);

În conformitate cu prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 108 lit. c), art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 3, alin. (2), art. 42, alin. (4) și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4) și art. 243 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1). Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații (chioșcurile nr. 29 și nr. 30) din hala Pieței Centrale Petroșani, situată în municipiul Petroșani, strada Nicolae Bălcescu, nr. 10, județul Hunedoara, conform planului de situație prezentat în anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre .

(2) Spațiile (chioșcurile nr. 29 și nr. 30), sunt înscrise în CF nr. 67652-C1-U14 Petroșani, nr. cadastral 67652-C1-U14 și au o suprafață totală de 13,80 mp cu o valoare totală de inventar calculată de 1.078,75 lei.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr.24/03.04.2026, înregistrat la primăria municipiului Petroșani sub nr.5756/22.04.2026 pentru clădire comercială, respectiv spații (chioșcurile nr. 29 și nr. 30) din hala Pieței Centrale Petroșani, situată în municipiul Petroșani, strada Nicolae Bălcescu, nr. 10, județul Hunedoara cu o valoare totală de piață de 1.186,80 lei, raport întocmit de evaluator autorizat ANEVAR .

Art.3. Se aprobă documentația de închiriere prin licitație publică conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă cuantumul chiriei de la care va porni licitația, pentru spațiul (chioșcurile nr. 29 și nr. 30) din hala Pieței Centrale Petroșani, situată în municipiul Petroșani, strada Nicolae Bălcescu, nr. 10, județul Hunedoara, în sumă totală de 1.186,80 lei (fără TVA), stabilită prin Raportul de evaluare nr.24/03.04.2026, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr.5756/22.04.2026, respectiv chioșcul nr. 29, valoare de 593,40 lei/lună și chioșcul nr. 30, valoare de 593,40 lei/lună.

Art.5. Durata contractului de închiriere va fi de 5 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților. iar cuantumul chiriei va fi indexat anual, începând cu luna ianuarie, ținând cont de indicele de inflație.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob - Ridzi să organizeze licitația și să semneze contractul de închiriere.

Art.7. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Serviciului public administrarea piețelor, și se transmite Instituției Prefectului-județul Hunedoara.

Petroșani, 21.05.2026

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONTRASEMNEAZĂ,***

***SECRETAR GENERAL,
ADRIAN NEGOE***

***INIȚIATOR:
VICEPRIMAR: MARIANA GHIOC***